

M/Mme Prénom Nom  
Fonction  
Adresse  
Code Postal Ville

M/Mme  
Adresse  
Code Postal Ville

Lieu, Date

**Objet : Retard de livraison sur la construction d'une maison individuelle**

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Suite à la défaillance de l'entreprise de construction....., vous avez été appelé en garantie afin de respecter les obligations du constructeur, dans la construction de notre maison individuelle sis à .....

Le chantier aurait dû être terminé le ..... Or, nous sommes le..... et son terme est dépassé depuis .....jours. Conformément à l'article L 231-6 du code de la construction et de l'habitation, vous avez l'obligation, en votre qualité de garant de payer le montant des pénalités de retard prévues au contrat.

En conséquence, nous vous demandons d'exécuter vos obligations. Dans le cas inverse, nous serons dans l'obligation de saisir le tribunal, afin d'être dédommagés du préjudice subi.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes meilleures salutations.