

M/Mme Prénom Nom
Fonction
Adresse
Code Postal Ville

M/Mme
Adresse
Code Postal Ville

Lieu, Date

Objet : réserves relatives à la réception de maison

Lettre recommandée avec accusé de réception

Madame, Monsieur,

Suite à la réception contradictoire, des travaux relatifs à la construction d'une maison individuelle sis à, le, nous vous adressons, par la présente, des réserves complémentaires.

Moins de huit jours à compter de la remise des clés consécutives à la réception, nous constatons les vices apparents suivants :

-
-
-

En conséquence, et conformément aux dispositions de l'article R. 231-7 du Code de la construction et de l'habitation, nous consignons le solde du prix, égal à 5% du montant total des travaux restant dus, soit la somme de euros, au titre de dépôt de garantie, entre les mains de, comme prévu au contrat, jusqu'à la levée des réserves susvisées.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes meilleures salutations.